


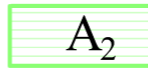


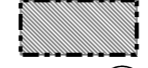
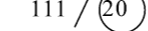







DZĪVOJAMAI MĀJAI VECMĪLGRĀVJA 1. LĪNIJĀ 47, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01001110020 UN 01001110016 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

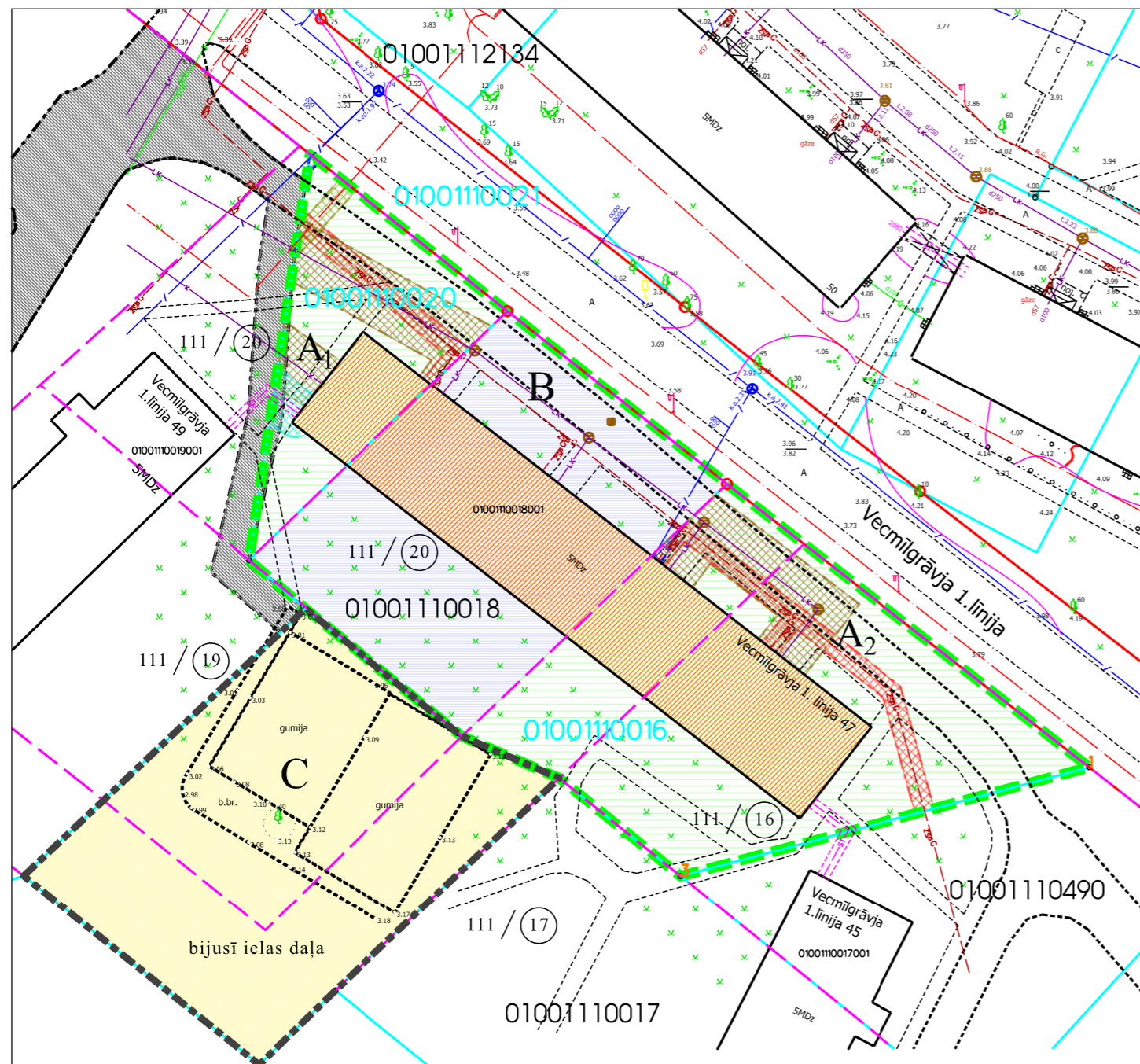
- 01001110018 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001100020 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 0100110019001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
-  5 stāvu dzīvojamā māja Vecmīlgrāvja 1. līnijā 47, Rīgā (būves kad.apz. 01001110018001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110136 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000031892. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
-  **Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1. līnijā 47, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2808 kv.m. Apbūves intensitāte: 149% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorija 58% (atļautais min. 40%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
  -  **A<sub>1</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110020, platība ~ 474 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1. līnijā 47, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 111.grupas, 20. grunts daļa (10.11.2022. Rīgas pilsētas Zemes komisijas lēmums Nr. ZK-22-57-ls)
  -  **A<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110016 daļa, platība ~ 1281 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1. līnijā 47, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Pamats - Rīgas domes 02.05.2017. lēmums Nr.5238 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai"
  -  **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1. līnijā 47, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1053 kv.m. Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001110018 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000359016. Īpašnieks - Fiziska persona.
  -  **C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110016 daļa ar platību ~ 1231 kv.m, kam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts. Veido - vēsturiskā zemesgabala 111.grupas, 19. grunts daļa un vēsturiskās ielas daļa
  -  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
  -  111 / 20 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālā brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001110020, 01001110016 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).




Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2009. saskaņotais piesaistāmā zemesgabala projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Testāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	13.07.2023.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	28.06.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI VECMĪLGRĀVJA 1. LĪNIJĀ 47, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01001110020 UN 01001110016 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:600
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis	05.07.2023.
		 Dīroja adrese: Limbažu iela 9-406, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv <b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b>		